**招商引资专业能力提升班**

**招商引资工作坊流程表**

**第一天**

**上午：**

9:00-9:50 讲座+案例分析

国内产业发展四十年回顾与当前国内产业类型与产业投资驱动因素总结

9:50-10:10 小组讨论

结合国内产业发展四十年总结在不同的发展阶段国内招商引资的策略以及招商创新的背景，得出当前招商引资的工作思路与招商策略

10:10-10:40 小组展示：每组5分钟

10:40-10:50 课间休息

10:50-11:20 讲座

招商引资流程与招商引资产业定位方法论

11:20-11:35 小组讨论

结合本地区的实际情况以及产业定位方法论研讨招商引资工作的流程和方法

11:35-12:00 小组发言：每组3-5分钟

**下午：**

14:30-15:10讲座

产业规划方法与园区规划、物业设计

15:10-15:25 小组讨论

以上海虹桥商务区与陆家嘴的区位关系研讨上海虹桥商务区的产业定位逻辑以及物业设计思路

15:25-15:50 小组展示，每组3-5分钟

15:50-16:00 课间休息

16:00-16:20 讲座

科学量化招商与招商落地百分百

16:20-16:45 小组讨论

结合本地招商引资产业定位涉及招商项目落地百分百的科学招商方法与流程

16:45-17:15 模拟招商：

小组招商引资方法与不同招商方法招商成本比较、标准化招商

17:15-17:30 老师总结提炼

**第二天**

**上午：国内典型招商引资企业案例介绍**

9:00-9:50 讲座：案例分析

工业类产业招商标杆企业案例、商案例业服务类产业招商标杆企业招商案例、孵化器研发招商标杆企业案例分析

9:50-10:10 小组讨论

标杆企业招商案例经验提炼并对招商引资四个基本规律进行总结与演绎

10:10-10:40 小组展示：每组5分钟

10:40-10:50 课间休息

10:50-11:20 讲座

招商引资信息获取渠道解析

11:20-11:35 小组讨论

招商引资信息获取方法及招商引资团队体系构建

11:35-12:00 小组发言：每组3-5分钟

**下午：**

14:30-15:10讲座

招商项目信息识别方法与甄别、客户投资动机

15:10-15:25 小组讨论

招商引资5w2h信息甄别方法与应用、模拟招商

15:25-15:50 小组展示，每组3-5分钟

15:50-16:00 课间休息

16:00-16:20 讲座

招商引资盈利模式构建与园区运营

16:20-16:45 小组讨论

模拟招商引资与园区运营的方法与模式

16:45-17:15 模拟招商：随机选取3个组进行模拟园区盈利模式构建

17:15-17:30 老师总结提炼